

## Załącznik do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego

Adres lokalu .....

Wydatki pokrywane w ramach czynszu ( należności ) za ostatni miesiąc .....  
(według okazanych dokumentów)

Kategoria lokalu .....

Stawka czynszu jaka obowiązywałaby dla lokalu, gdyby lokal wchodził w skład zasobu

mieszkaniowego gminy .....

WYCIĄG Z UCHWAŁY NR XIV/153/2015 RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM Z DNIA 22 GRUDNIA 2015 ROKU w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016-2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 521).

**„§ 12.1. Kierując się wytycznymi art. 7 ustawy dotyczącymi zasad ustalania stawek czynszu, lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu miasta podzielono na 4 podstawowe kategorie wartości użytkowej:**

- 1) do I kategorii wartości użytkowej zalicza się lokale mieszkalne samodzielne, położone w budynkach wzniesionych po roku 1980, a także położone w budynkach wzniesionych wcześniej, które w wyniku remontu zostały przebudowane i wyposażone w instalacje i urządzenia odpowiadające standardowi wyposażenia lokalu w budynku nowym, oddanym do użytku po 1980 roku. Mogą mieć ciemne kuchnie (bez okien). Posiadają łazienki i w.c. w jednym lub w osobnym pomieszczeniu. Są wyposażone w podstawowe instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz w instalację centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody użytkowej, zasilane z sieci miejskiej lub z kotłowni lokalnej;
  - 2) do II kategorii wartości użytkowej zalicza się lokale mieszkalne samodzielne, położone w budynkach wznoszonych w latach 1965 – 1980, a także położone w budynkach wzniesionych wcześniej, które w wyniku remontu zostały przebudowane i wyposażone w instalacje i urządzenia odpowiadające standardowi wyposażenia lokalu położonego w budynku oddanym do użytku w latach 1965 – 1980. Mogą mieć ciemne kuchnie (bez okien). Posiadają łazienki i wc w jednym pomieszczeniu lub w osobnych pomieszczeniach. Zostały wyposażone w instalację centralnego ogrzewania zasilane z sieci miejskiej lub z kotłowni lokalnej. Nie posiadają instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanej z sieci miejskiej, a jedynie elektryczne lub gazowe podgrzewacze wody użytkowej. Są wyposażone w podstawowe instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Mogą posiadać instalację na gaz z butli;
  - 3) do III kategorii wartości użytkowej zalicza się lokale mieszkalne samodzielne lub podzielone tytułami prawnymi do lokalu, położone w budynkach wzniesionych przed 1945 rokiem, a także w okresie do 1964 roku. Mogą posiadać osobne lub do wspólnego użytku kuchnie, łazienki i w.c. w mieszkaniu, jak też łazienki i w.c. poza mieszkaniem do wyłącznego użytku najemcy. Posiadają przeważnie ogrzewanie piecowe. Mogą być wyposażone w ogrzewanie elektryczne akumulacyjne lub centralne ogrzewanie etażowe. Są wyposażone w elektryczne lub gazowe podgrzewacze wody użytkowej. Posiadają instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Mogą posiadać instalację na gaz z butli;
  - 4) do IV kategorii wartości użytkowej zalicza się lokale mieszkalne, położone w budynkach wzniesionych przed 1945 rokiem, usytuowane przeważnie na peryferiach miasta, a także położone w budynkach, wzniesionych w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku tzw. zastępczych. Posiadają osobne lub do wspólnego użytku kuchnie. Mogą być jednoizbowe. Są bez łazienek w lokalu oraz poza nim. Nie mają w.c. w mieszkaniu. Posiadają instalację elektryczną. Nie posiadają instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w mieszkaniu lub tylko jednej z nich w mieszkaniu z możliwością korzystania z wody lub kanalizacji poza mieszkaniem, lub tylko korzystania ze studni albo suchego ustępu.
2. Kategorie E wartości użytkowej tworzą lokale mieszkalne samodzielne, położone w budynkach wzniesionych po 1995 roku, spełniających wymagania określone w przepisach wydanych na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), a także lokale mieszkalne położone w budynkach wzniesionych wcześniej, które w wyniku remontu zostały przebudowane i wyposażone w instalacje i urządzenia odpowiadające standardowi wyposażenia lokali w budynkach wzniesionych po 1995 roku. Mieszkania posiadają: kuchnię lub aneks kuchenny, łazienkę, w.c. Posiadają instalację centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody użytkowej zasilane z sieci miejskiej lub z kotłowni lokalnej, instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, domofonową i teletechniczną. Mogą posiadać również instalację gazową.
3. Do kategorii wartości użytkowej E zalicza się lokale mieszkalne wynajęte przez Miasto w zasobach Stargardzkiego TBS.
4. Lokale wynajmowane przez Miasto od innych właścicieli mogą być zaliczone do kategorii wartości użytkowej I-IV, jeżeli spełniają wymagania określone w ust. 1 lub do kategorii wartości użytkowej E, jeżeli spełniają wymagania określone w ust. 2.”

Lp.	Czynniki obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych	Wskaźnik obniżający stawkę podstawową %
<b>A. CZYNNIKI OBNIŻAJĄCE STAWKI CZYNSZU</b>		
<b>I. Ze względu na położenie budynku</b>		
1.	W strefie peryferyjnej miasta obejmującej ulice: Gdyńską, Klonową, Grudziądzką, Rolniczą, Grunwaldzką, Źródlaną, Na Grobli, Kilińskiego, Łąkową, Światopełka, Graniczną, Bydgoską i Nowowiejską za torami, Sadową, Podleśną, Reymonta, Pomorską, Drzymały, Lotników, Kolejową, Okulickiego, Traugutta, Główną, Broniewskiego, pozostałe ulice po stronie zewnętrznej obrębu ulic wymienionych wyżej oraz pozostałe ulice w dzielnicy Kluczewo z wyjątkiem osiedla Lotnisko.	-10
2.	Wzdłuż drogi krajowej nr 20, przy ulicach: Marii Skłodowskiej-Curie, Gdańskiej i Gdyńskiej w odległości do 50 m od krawędzi jezdni oraz wzdłuż szlaku kolejowego Szczecin-Stargard Szczeciński-Poznań i Stargard Szczeciński-Kalisz Pomorski w odległości do 50 m. od torów.	-10
<b>II. Ze względu na położenie lokalu w budynku</b>		
3.	Lokal położony na 5. i wyższej kondygnacji w budynku bez windy.	-10
4.	Lokal położony w suterenie (podłoga na poziomie lub poniżej terenu).	-10
5.	Lokal z oknami w pokojach od strony północnej, północno-wschodniej, północno-zachodniej.	-10
<b>III. Ze względu na braki wyposażenia lokalu w instalacje i urządzenia techniczne</b>		
6.	Lokal bez pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (bez w.c. lub bez łazienki w lokalu).	-10
7.	Lokal bez łazienki w lokalu.	-10
8.	Lokal bez instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej (woda lub zlew poza lokalem albo woda ze studni, ustęp suchy, szambo).	-10
<b>IV. Ze względu na sposób korzystania z pomieszczeń pomocniczych</b>		
9.	Lokal ze wspólnymi: kuchnią, przedpokojem, łazienką, w.c., lub w.c. wspólne na klatce schodowej.	-10
10.	Lokal z kuchnią, wnęką kuchenną bez okna (bez światła dziennego) albo z pokojem przejściowym.	-10
<b>B. CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE STAWKI CZYNSZU</b>		
1.	Ze względu na poprawę ogólnego stanu technicznego budynku i instalacji w wyniku przeprowadzenia docieplenia wszystkich ścian zewnętrznych i odnowienia elewacji	+5
2.	Ze względu na poprawę ogólnego stanu technicznego budynku i instalacji w wyniku przeprowadzenia termomodernizacji.	+10

Potwierdzenie danych zawartych w załączniku przez zarządcę domu.

.....  
( podpis, pieczęć i data)